**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧУНСКИЙ РАЙОН**

**ГЛАВА ЧЕРВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2016 г. с. Червянка №16

О предварительном согласовании

предоставления земельного участка

 Рассмотрев заявление о предоставлении земельного участка в собственность Наскидашвили Варлама Георгиевича, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, п. Наратай, ул. Новая, д.6 кв.1 паспорт 60 04 591017, выдан Отделом внутренних дел Советского района гор. Ростов-на-Дону, дата выдачи: 17.12.2003 г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь статьями 7, 11.9, 11.10 39.3, 39.15,83,85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом Червянского муниципального образования, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Червянского муниципального образования», утвержденным Постановлением Главы администрации Червянского муниципального образования от 15.12.2015 г. № 69:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Наскидашвили Варламу Георгиевичу предоставление земельного участка в собственность за плату земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, с. Червянка, ул. Зелёная № 24, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (расчет цены земельного участка является неотъемлемой частью данного постановления (Приложение)).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1775 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, с. Червянка, ул. Зелёная № 24.

3. Установить, что условием предоставления земельного участка, является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной настоящим Постановлением.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и действует в течение двух лет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Червянского

муниципального образования Рукосуев А.С.

Приложение

к Постановлению главы Червянского МО

от 17.03.2016 г. №16

**Расчет цены земельного участка по адресу**

**Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, с. Червянка, ул. Зелёная № 24.**

Расчет цена земельного участка осуществлен на основании Решения Думы Червянского муниципального образования от 23.10.2015 г. №122 «Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования приобретаемого без проведения торгов».

Кадастровая стоимость земельного участка, согласно кадастрового паспорта земельного участка выданного ООО «ГеоКадастр» от 01 октября 2015 года №3800/601/15-519231 составляет: 31896,75 (тридцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей , 75 коп.) рублей.

Согласно «Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования приобретаемого без проведения торгов»:

Пункт 3.2. - цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участка зданий, строений, сооружений сферы жилищно – коммунального хозяйства.

 **= 31896,75 \* 3% = 956,90 рублей (девять сот пятьдесят шесть рублей 90 копеек).**

Данная сумма подлежит перечислению на счет УФК по Иркутской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация Червянского муниципального образования).