|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
|

|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| ЧУНСКИЙ РАЙОН |
| ЧЕРВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ |
| ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  |
| ВТОРАЯ СЕССИЯ |
| 13.10.2017 года с. Червянка № 9 |

 |
|  |

Об установлении и введении в действие земельного налога

на территории Червянского муниципального

образования на 2018 год

 В соответствии со статьями 387-390 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 15, 17, 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, руководствуясь ст. 24, 44, 47 Устава Червянского муниципального образования, Дума Червянского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

 1. Установить и ввести в действие на территории Червянского муниципального образования со статусом сельского поселения (далее - поселение) земельный налог (далее - налог), порядок, ставки и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ поселения Червянского муниципального образования на 2018 год.

 2. Налогоплательщикам налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ поселения Червянского муниципального образования.

 3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ населенных пунктов.

 4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

 5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 **0,3** процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

 6. От уплаты земельного налога освобождаются:

 - организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

 - органы местного самоуправления;

 - казенное учреждение, финансовое обеспечение деятельности которого, осуществляется за счет средств бюджета Червянского муниципального образования на основании бюджетной сметы;

 - ветераны и инвалиды Великой отечественной войны;

 - почетные граждане Червянского муниципального образования.

 7. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в сроки предусмотренные частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

 8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 9. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

 - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,  -  не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

 -  физическими лицами – в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 10. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 12. Со дня вступления настоящего решения Думы в силу, признать утратившим решение Думы Червянского муниципального образования «Об установлении и введении земельного налога на территории Червянского муниципального образования на 2017 год» от 18.11.2016 г. № 159

 Председатель Думы

Глава Червянского

муниципального образования А. С. Рукосуев