ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| ЧУНСКИЙ РАЙОН |
| ЧЕРВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ |
| ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА |
| ВТОРАЯ СЕССИЯ |
| 13.10.2017 года с. Червянка № 8 |

Об установлении и введении в действие

налога на имущество физических лиц

на территории Червянского муниципального

образования на 2018 год

Руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.12,15 Налогового кодекса Российской федерации, статьей 3 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", в Российской Федерации", Федеральным законом от 02.12.2013 г № 334-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 закона Российской Федерации « О налогах на имущество физических лиц», ст. 24, 44, 47 Устава Червянского муниципального образования, Дума Червянского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1. Установить и ввести в действие на территории Червянского муниципального образования налог на имущество физических лиц на 2018 год.

2. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Червянского муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Червянского муниципального образования:

**1.1. Налоговые ставки на жилые помещения (п.п. 1, 2 п. 3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения  умноженная на коэффициент – дефлятор (с учётом  доли налогоплательщика в праве общей  собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента включительно |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента включительно |
| Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей | 0,5 процента включительно |
| Свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно) | 0,8 процента включительно |
| Свыше 2 000 000 рублей | 1,0 процент включительно |

**1.2. Налоговые ставки на нежилые помещения (п.п. 3, 4, 5, 6 п. 3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения  умноженная на коэффициент – дефлятор (с учётом  доли налогоплательщика в праве общей  собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента включительно |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента включительно |
| Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей | 0,5 процента включительно |
| Свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно) | 0,8 процента включительно |
| Свыше 2 000 000 рублей | 1,0 процент включительно |

5. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента – дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, исчисляется на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, предоставленных в установленном порядке в налоговые органы до 01.03.2013г.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Уплата налога производится не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Платежи по налогу зачисляются в местный бюджет.

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Червянского муниципального образования, льготы по налогу, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

8. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления направляемого налогоплательщику налоговым органом в сроки, предусмотренные статьей 409 Налогового Кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Со дня вступления настоящего решения Думы в силу, признать утратившим решение Думы Червянского муниципального образования «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Червянского муниципального образования на 2017 год» от 18.11. 2016 г. № 158.

Председатель Думы

Глава Червянского

муниципального образования А. С. Рукосуев