|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| ЧУНСКИЙ РАЙОН |
|  |
| ЧЕРВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ |
|  |
| Дума Червянского муниципального образования  Третьего созыва |
|  |
| Тридцать пятая сессия  |
| (третье заседание)**РЕШЕНИЕ** |
|  |
| 30.12.2015 г. с. Червянка № 135 |

Об утверждении Местных нормативов

 градостроительного проектирования

Червянского муниципального образования

Чунского района Иркутской области

 Во исполнение действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. 30.03.2015 г.), в соответствии ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь Уставом Червянского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Червянского муниципального образования.

 2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Червянского

муниципального образования А. С. Рукосуев

**Местные нормативы**

 **градостроительного проектирования**

**Червянского муниципального образования**

**Чунского района**

**Иркутской области**

**Том 1**

**Основная часть**

**с. Червянка**

**2015г.**

**Содержание**

**Введение.……………….…………………………………………………. 3**

**ГЛАВА I.**

**Назначение и область применения …………………………………... 4**

**Исходная информация………………………………………………….. 6**

**ГЛАВА II.**

**Расчетные показатели в области электро-, тепло -, газо-**

**и водоснабжения населения, водоотведения………………………… 7**

**Расчетные показатели в области автомобильных дорог**

**местного значения……………………………………………………… 10**

**Расчетные показатели в области физической культуры**

**и массового спорта……………..……………….……………………… 10**

**Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения ………………………………………….. 11**

**Расчетные показатели для объектов благоустройства**

**территории поселения ………………………………………………… 14**

**ГЛАВА III.**

**Нормативно-правовая база…………………………………………… 15**

**ВВЕДЕНИЕ**

 К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

 Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

 В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и планов социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017 год.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

 1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

**ГЛАВА I.** **НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло - , газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- муниципальный жилищный фонд;

- физическая культура и массовый спорт;

- объектами благоустройства территории;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

 Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

 Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

 Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

 Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

 Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

 **1.2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

 Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Червянского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

 Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат

применению при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

 **1)администрацией Червянского муниципального образования:**

 - при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

 - при внесении изменений в генеральный план поселения;

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

 - при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

 - при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесений изменений в правила землепользования и застройки поселения;

 - при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

 - при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

 **2)администрацией Чунского районного муниципального образования:**

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Чунского района;

 - при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 **3)федеральными органами исполнительной власти:**

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**4)органами исполнительной власти Иркутской области:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 **5)лицами, с которыми заключены договора**

- о развитии застроенной территории;

- о комплексном освоении территории;

- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Червянского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

 Нормативы не регламентируют положения по безопасности определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

 Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**2. ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

 Червянское муниципальное образование расположено в восточной части Чунского района Иркутской области. С восточной, северо-западной стороны Поселение граничит с Красноярским краем, на юго-западе – с Бунбуйским муниципальным образованием, на юге – с Чунским муниципальным образованием.

 Площадь Червянского муниципального образования составляет 476814 га. Численность населения на конец 2011 год составляла 252 человека. Административным центром и единственным населенным пунктом поселения является село Червянка. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Седаново–Кодинск и сети автомобильных дорог местного значения муниципального района.

 Большую часть территории муниципального образования занимают леса и водные объекты. Основными водными артериями являются: реки Мура, Педутка, Карагайма.

Основным видом деятельности жителей Червянского муниципального образования является лесозаготовка и переработка древесины, а также охотничий промысел, рыболовство.

Территория Поселения относится к району с резко континентальным климатом, характеризующимся резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Средняя температура в январе минус 19°С, в июле плюс 18°С; среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 53°С, летом плюс 37°С. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85°С.

Основу экономики Червянского муниципального образования составляют лесозаготовительные предприятия.

В соответствии с проектом СТП Чунского района жилищный фонд Червянского муниципального образования на 01.01.2011 г. составлял 6,6 тыс. кв. м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность – 21,4 кв. м общей площади на человека.

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Территория Червянского муниципального образования расположена в северной части Чунского района Иркутской области. В северо – западной части села Червянка расположен недействующий аэродром регионального значения.

Автомобильный транспорт.

По территории Червянского муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога":

 - регионального значения Седаново – Кодинск, IV категории, продолжительностью в границах поселения 93,5 км;

 - местного значения V категории, протяженностью 175,7 км.

На сегодняшний день на территориях с. Червянка пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

**ГЛАВА II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2.1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО -, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Для населенных пунктов Червянского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | **Объекты****Электро****снабжения** | Годовоепотреблениеэлектроэнергиижилищно-коммунальногосектора(без отопления игорячеговодоснабжения):I - 2000000 кВтч/год;II -2300000 кВтч/год; | Объекты иточкитехнологическогоподключения100%расположенына территориинаселенныхпунктовпоселения. | При подготовкепроекта генеральногоплана поселения,проекта планировкитерритории, схемыэлектроснабженияпоселения.Учитываются приподготовке программкомплексного развитиясистем коммунальнойинфраструктуры поселения,согласованииинвестиционных программ субъектов естественных монополий.Расчетные показатели применяют ся при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учетаэлектроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. |
|  | **Правила применения:**При подготовке проекта генерального плана поселения:- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);- показатель II применяется в качестве расчетного (на период до 2034 года);- показатель III применяется при подготовке проекта генерального плана поселения только в случае подтверждения исходных данных, указанных в разделе 3.3 Нормативов «Материалы по обоснованию», не менее чем на 70%.В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, применяется показатель II.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. |
| 2 | **Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение** | Теплоснабжение населенных пунктов не предусмотрено |
| 3 | **Объекты****газоснабжения****населения** | Газификация населенных пунктов не предусмотрена |
| 4 | **Объекты****водоснабжения****населения****холодной****водой на****хозяйственные нужды**  | Годовое водопотреблние:I- 30748 м3/год;II- 35000 м3/год.Точкитехнологическогоподключения водоколонки и иные объектыПри подготовке непосредственной подачи водынаселению - 100%расположенына территориинаселенныхпунктовпоселения.РасположениеобъектовсогласноСхемеводоснабжения поселения. |  | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объетов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования.  |
|  | **Правила применения:**При подготовке проекта генерального плана поселения:* показатель I применяется в качестве исходного (минимального);
* показатель II применяется на расчетный период.

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов водоснабжения, применяется показатель II.В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом. |
| 5 | **Объекты****Водоотведения** | водоотведение населенных пунктов не предусмотрено |

**2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Для населенных пунктов Червянского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов****объектов****местного****значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами**  | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | Автомобильные дороги уличногодорожнойсетинаселенного пункта с твердым покрытием | 25%общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов поселения численностью более 200 человек  | Не нормируется | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения. |

**2.3.РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| **Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием** | Не менее 1объекта вкаждомнаселенномпунктечисленностьюболее 80 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами. |
| **Хоккейный корт** | Не менее 1объекта вкаждомнаселенномпунктечисленностьболее 40 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физкультуры и спорта, зоне рекреационного назначения. |

**2.4.РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиобъектами | Расчетныепоказателимаксимальнодопустимогоуровнятерриториальнойдоступностиобъектов | Область применения |
| 1 | **Дом****культуры и творчества** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численность более 200 чел. | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 24 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривает ся размещение объекта, - не более 30 минут. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
|  | **Правила применения**Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков. |
| 2 | **Специально****оборудованные места****массового****отдыха****населения** | Не менее 1 объекта для каждого населенного пункта с числомжителей более 200 человек | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 24 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривае тся размещение объекта, - не более 30 минут. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности |
| 3 | **Муниципальные** **библиотеки** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность - не более 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
|  | **Правила применения**Объект целесообразно размещать в населенном пункте, обеспеченном доступом в сеть «Интернет» |
| 5 | **Противопожарный водоем****(резервуар)** | В соответствиис Техническимрегламентомтребованийпожарнойбезопасности.Не менее 2 объектов для каждогонаселенного пункта счислом жителей более45 человек. | Радиусобслуживания:- при наличииавтонасосов:200 м;- при наличиимотопомп: 100 м- 150 м взависимости оттипамотопомп. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. |
|  | **Правила применения** При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |
| 6 | **Общественные****кладбища** | не менее 1объекта напоселение, сминимальнойплощадьюземельногоучастка:I - 2 га;II - 4 га. | Транспортнаядоступность - неболее 30 мин. | При подготовке проектагенерального планапоселения, проектапланировки территории,на вновь создаваемыеобъекты |
|  | **Правила применения**При подготовке проекта генерального плана поселения:* показатель I применяется в качестве исходного (минимального);

показатель II применяется на расчетный период. Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м - для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. |
| 7 | **Объекты связи** | В совокупности, не менее 2 объектов всех видов, на поселение | Не нормируется. Для объекта почтовой связи транспортная доступность - 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
|  | **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения |
| 8 | **Объекты торговли** | Не менее 5 объектов всех видов на поселение | Пешеходная доступность - неболее 24 мин. Транспортная доступность - 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
|  | **Правила применения**Объекты целесообразно предусматривать в населенных пунктах численностью не менее 40 человек. В остальных населенных пунктах объекты торговли целесообразно предусматривать в составе объектов туризма.Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки |

**2.5.РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименованиевидовобъектовместногозначения | Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиобъектами | Расчетныепоказателимаксимальнодопустимогоуровнятерриториальнойдоступностиобъектов | Областьприменения |
| 1 | **Уличное****освещение** | 7,20 км общейпротяженностиосвещенныхчастей улиц | на каждые 50метровулично-дорожнойсети | При подготовкепроектагенерального планапоселения, проектапланировкитерритории.Учитывается припрограммекомплексногоразвития системкоммуниальной инфраструктуры. |
|  | **Правила применения**Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры. |
| 2 | **Объекты озеленения****территории** | Для каждого населенного пункта с числом жителей более 45 человек | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 30 мин. | При подготовке проектагенерального плана поселения, проекта по планировке территории |
|  | **Правила применения**Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства |
| 3 | **Детские площадки** | Не менее 2 объектов для каждого населенного пунктачисленностью более 100 человек | Пешеходная доступность - 15 мин. | При подготовке проектаблагоустройства |
|  | **Правила применения**При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность |
|  | **Малые****архитектурные****формы** | Не менее 1объектана поселение | Ненормируется | При подготовкепроектаблагоустройства |
|  | **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения |

**ГЛАВЫА III. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

 При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

***Федеральные законы***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
* Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

* Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 

**Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

* Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
* Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

* ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
* ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
* ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
* ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
* ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
* ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
* ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

* СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
* СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
* СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
* СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

* СНиП 22-02-2003, приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 утвержден и введен в действие с 01.01.2013г. СП 116.13330.2012г.).
* СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
* СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
* СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
* СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

* СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Иркутской области**

При разработке проекта местных нормативов Мухинского муниципального образования Чунского района Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);

Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;

Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; 

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;

Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;

Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;

**Местные нормативы**

 **градостроительного проектирования**

**Червянского муниципального образования**

**Чунского района**

**Иркутской области**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**с. Червянка**

**2015г**

**Содержание**

**ГЛАВА IV.**

**Обоснование видов объектов местного значения поселения,**

**для которых определяются расчетные показатели …………….………. 3**

**Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо-**

**и водоснабжения населения, водоотведения…………………………….. 9**

**Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения ………………………………………………………..… 10**

**Обоснование расчетных показателей в области физической культуры**

 **и массового спорта ………………………………………………………… 10**

**Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи**

**с решением вопросов местного значения поселения …………………. 13**

**ГЛАВА V.**

**Нормативно-правовая база …………………………………………….… 15**

**ЧАСТЬ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**4.1. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ**

**ПОКАЗАТЕЛИ**

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

 Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально­-экономическое развитие поселений.

 В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее - Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло - газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

 Информация по видам объектов местного значения поселения применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

 **4.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели** | **Обоснование включения объекта в перечень** |
| Объекты электроснабжения | Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение». |
| Объекты теплоснабжения | Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации». |
| Объекты газоснабжения | 1. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения».
 |
| Объекты водоснабжения | 1. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
 |
| Объекты водоотведения | Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Автомобильные дороги уличной ­дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | 1. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения».
 |
| Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион | 1. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
 |
| Хоккейный корт | Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Дом культуры и творчества | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».
 |
| Муниципальные библиотеки | 1. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения».
 |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;».

2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
| Противопожарный водоем (резервуар) | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;».
2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;».

Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Общественные кладбища | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;».3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской |
| Объекты связи | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».
2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».
3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».

Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты торговли |
| Уличное освещение | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».

Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».1. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».

Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».1. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».

Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».5. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты озеленения территории |
| Малые архитектурные формы |

**4.3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**4.3.1.ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Объекты****электроснабжения** | Показатель I рассчитывается по формуле:ГПэл=НГПэл. \*Нфакт., гдеНГПэл. - норм потребления электроэнергии на 1 человека в год;Нфакт. - количество населения по состоянию на 1 января 2014года.Показатель II рассчитываетсяпо формуле:ГПэл=НГПэл. \*Нрс.,гдеНГПэл. - норма потребленияэлектроэнергии на 1 человека вгод;Нфакт. - количество населенияпо состоянию на расчетныйсрок.Показатель III рассчитываетсяпо формуле:ГПэл=НГПэл.\*СЖ,гдеНГПэл. - норм потребленияэлектроэнергии на 1сельскохозяйственногоживотного в год;СЖ - количествосельскохозяйственныхживотных. | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимость минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
|  | **Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно­питьевые нужды** | Показатель I рассчитывается по формуле:ГПхв.=НГПхв.\*Нфакт.,гдеНГПхв. - норм потребления холодной воды на 1 человека в год;Нф.нас. - количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.Показатель II рассчитывается по формуле:ГПэл=НГПэл.\*Нрс.,гдеНГПэл. - норма потребления электроэнергии на 1 человека в год;Нрс. - количество населения по состоянию на расчетный срок. | 100% расположение объектовнепосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения. |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |

**4.3.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Автомобильные дороги улично­дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием** | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения и наличия региональной автомобильной дороги. | Не нормируется |
|  | Отсутствие уличной дорожной сети с твердым покрытием. |

**4.3.3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
|  | **Дом культуры и творчества** | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Р мах/Сср,гдеРмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср,гдеРмах - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
|  | **Специально оборудованные места массового отдыха населения** | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср,гдеРмах - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
|  | **Муниципальные** **библиотеки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
|  | **Противопожарный водоем (резервуар)** | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | п. 9.11 СП 8.13130.2009«Системыпротивопожарнойзащиты. Источникинаружногопротивопожарноговодоснабжения.Требования пожарнойбезопасности». |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
|  | **Общественные** **кладбища** | Показатель I рассчитывается по формуле:Пзу=НПзу. \*Нфакт./1000, гдеНПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;Нфакт. - количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.Показатель IIрассчитывается по формуле:ГПэл= НПзу. \*Нфакт./1000, гдеНПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;Нфакт. - количество населения по состоянию расчетный срок. | Показатель взят по формуле:ТрД=Р мах/Сср,гдеРмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
|  | **Обоснование применения:**СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж. |
|  | **Объекты связи** | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения, численности населения по населенным пунктамПоказатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами: почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи. |  Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле:ТрД=Р мах/Сср,гдеРмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года.Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» |

**4.3.4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  **Наименование** **видов объектов** **местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 |  **Уличное****освещение** | Показатель взят по формуле:Пуо= Пудс\*Нп,гдеПудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных;Но - принятый в Нормативах показатель | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,СП 42.13330.2011 «Градостроит ельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
| 2 |  **Объекты** **Озеленения территории** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров) в границах населенных пунктов поселения должна быть не менее, 9,6 м /чел. | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,СП 42.13330.2011 «Градостроит ельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»Время доступности не более 20 мин |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
| 4 | **Детские площадки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам.Обеспечение приосуществленииградостроительнойдеятельностиблагоприятных условийжизнедеятельностичеловека.СП 42.13330.2011«Градостр оительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД-Рмах/Сср/Коб,гдеРмах - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту; Коб - минимальное количество объектов (детских площадок). |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |
| 5 | **Малые архитектурны****формы** | Обеспечение приосуществленииградостроительнойдеятельностиблагоприятных условийжизнедеятельностичеловека. | Не нормируется |
|  | **Обоснование применения:**План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. |

**ГЛАВА V. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

 При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

***Федеральные законы***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
* Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

* Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 

**Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

* Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
* Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

* ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
* ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
* ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
* ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
* ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
* ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
* ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

* СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
* СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
* СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
* СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

* СНиП 22-02-2003, приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 утвержден и введен в действие с 01.01.2013г. СП 116.13330.2012г.).
* СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
* СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
* СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
* СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

* СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Иркутской области**

При разработке проекта местных нормативов Мухинского муниципального образования Чунского района Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);

Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;

Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; 

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;

Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;

Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;

**Местные нормативы**

 **градостроительного проектирования**

**Червянского муниципального образования**

**Чунского района**

**Иркутской области**

**Том 3**

**Правила и область применения**

**с. Червянка**

**2015г**

**Содержание**

**ГЛАВА VI.**

**Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования …………….………………………………………….……. 3**

**Содержание местных нормативов градостроительного проектирования ……………………………………………………….…….. 3**

**Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования** **…………………………………..… 5**

**Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования ……………………………………………………………… 5**

# ЧАСТЬ VI. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# 6.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Червянского муниципального образования Чунского района Иркутской области, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

 Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Червянского муниципального образования Чунского района Иркутской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Червянского муниципального образования Чунского района Иркутской области.

# 6.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт в том числе:

- стадионы;

- плоскостные сооружения

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в том числе:

- объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Чунского районного муниципального образования Иркутской области, в том числе:

1) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

2) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

3) особо охраняемые природные территории местного значения;

4) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

5) муниципальный жилищный фонд;

6) места массового отдыха населения;

7) пункты технического осмотра автомобилей;

8) парковки (парковочные места);

9) объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;

10) объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;

11) объектами досуга, художественного творчества и культуры;

12) объекты благоустройства и озеленением территорий;

13) объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

14) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

15) объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

16) объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;

17) объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

# 6.3. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 Настоящие местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории Веселовского муниципального образования Чунского района Иркутской области, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

 Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

 Местные нормативы применяются при:

 1) подготовке правил землепользования и застройки Червянского муниципального образования Чунского района Иркутской области и при внесении изменений в такие документы;

 2) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

 3) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области в случаях, предусмотренных законодательством;

 4) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

 5) подготовке комплексных программ развития муниципального образования;

 6) осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением Червянского муниципального образования Чунского района Иркутской области законодательства о градостроительной деятельности.

# 6.4. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Веселовского муниципального образования Чунского района Иркутской области, независимо от их организационно-правовой формы.

 Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

 Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования ниже, чем установленные настоящими региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей

 По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствовать­ся законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Рос­сийской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

 Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.