РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧУНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Дума Червянского муниципального образования
третьего созыва

Тридцать третья сессия

**РЕШЕНИЕ**

 23. 10. 2015 г. с. Червянка № 122

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков

при заключении договоров купли – продажи земельных участков,

находящихся, в муниципальной собственности Червянского

муниципального образования, приобретаемых без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление правительства Иркутской области №202-пп от 05.05.2015 года «Об утверждении положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли продажи указанных земельных участков бед проведения торгов», ст. 44, 47 Устава Червянского муниципального образования, Дума Червянского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.Утвердить Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, приобретаемых без проведения торгов (приложение №1).

2.Настоящее решение вступает с 23.10.2015 года и действует до 31.12.2015 года.

3.Контроля за выполнением настоящего решения возложить на руководителя аппарата администрации Червянского муниципального образования Алёшина Юрия Леонидовича.

.

Глава администрации

Червянского муниципального образования А.С. Рукосуев

Приложение

Утвержден

Решением Думы

Червянского муниципального образования

от 23.10.2015 г. № 122

ПОРЯДОК

Определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки) при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов.

2. При заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен Федеральным законом.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

3.1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, устанавливается в размере 2,5 % (двух с половиной процентов) кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участков зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

3.2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, устанавливается в размере 3% (трех процентов) кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участка зданий, строений, сооружений сферы жилищно – коммунального хозяйства;

2) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных или иных потребительских кооперативов;

3) гражданам и юридическим лицам, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, использующегося для сельскохозяйственного производства, расположенных на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения;

4) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

5) гражданам, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных населенных для ведения садоводства, дачного строительства.

3.3. Гражданам, коммерческим или некоммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, не указанных в подпунктах 3.1. 3.2. пункта 3 настоящего Положения, в случае продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Червянского муниципального образования, без проведения торгов, цена таких земельных участков при продаже устанавливается в размере 8% (восьми процентов) кадастровой стоимости земельного участка.

4. Орган принимающий решение о продаже земельного участка, принимает соответствующий распорядительный акт. Расчет цены земельного участка является приложением к распорядительному акту. На основании распорядительного акта орган, принимающий решение о продаже земельного участка, заключает договор купли – продажи земельного участка с заявителем.

5. Оплата стоимости земельного участка производится в течение пяти банковских дней со дня заключения договора купли – продажи земельного участка в соответствующий бюджет единовременным платежом. В платежном документе на перечисление платежа указываются назначение платежа, дата и номер договора купли – продажи.