РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧУНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРВЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Дума Червянского муниципального образования   
 Третьего созыва

Двадцать вторая сессия

**РЕШЕНИЕ**

29.07.2014 г. с. Червянка №79

**Об утверждении Положения**

**«О порядке выявления и последующего**

**оформления права муниципальной собственности**

**на бесхозные объекты недвижимого имущества,**

**на территории Червянского муниципального образования»**

Данное положение направлено для регулирования порядка выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Червянского муниципального образования, данное положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 г. №580 «Об утверждении положения о принятии на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Червянского муниципального образования, и регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной ,Дума Червянского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Червянского муниципального образования».

2. Настоящее положение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования в сети «Интернет»

Глава администрации–

Председатель Думы

Червянского муниципального образования А.С. Рукосуев

Утверждено

Решением Думы Червянского муниципального образования

от 29.07.2014 г. №79

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Червянского муниципального образования**

1. Настоящее положение о порядке выявления и последующего оформления права собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Червянского муниципального образования (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 г. №580 «Об утверждении положения о принятии на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Червянского муниципального образования, и регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Червянского муниципального образования (далее по тексту Червянского МО), которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен, либо объекты, от права собственности на которые собственник отказался.

1.1. Главными целями задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущество.

2. Бесхозяйные недвижимые вещи (далее по тексту - Объект), расположенные на территории Червянского МО, выявляются комиссией по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования (далее по тексту - Комиссия), состав которой утверждается муниципальным правовым актом администрации Червянского МО.

3. Комиссия выявляет объекты на основании:

1) поступивших в администрацию Червянского МО:

а) заявлений юридических или физических лиц о наличии Объектов;

б) заявление собственников об отказе от права собственности на Объекты. К заявлению об отказе собственника от недвижимого имущества прилагаются технический паспорт, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в т.ч. план данного объекта недвижимого имущества; кадастровый паспорт или кадастровый план земельного участка – в том случае, если объект недвижимости не прошёл государственную регистрацию и не включен в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, подтверждающие право собственности у лица, отказавшегося от права собственности; собственники – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а собственник – юридические лица – документы, подтверждающие государственную регистрацию данного юридического лица; акт о технически исправном состоянии объекта инженерной инфраструктуры; акт о проведении капитального ремонта объекта;

2) поступившей в администрацию Червянского МО информации, полученной от органов государственной власти или органов местного самоуправления;

3) поступившей в администрацию Червянского МО иной информации о наличии Объектов;

4) информации, полученной в результате осуществления муниципального земельного контроля, проведения инвентаризации имущества Червянского МО.

4. В течение десяти дней с момента возникновения любого на основании, указанного в пункте 3 настоящего Положения, специалист (глава, юрист…) администрации Червянского МО запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о возможных собственниках (владельцах) Объектов (далее по тексту - Сведения).

5. В течение двадцати дней с момента получения сведений Комиссия проводит обследование технического состояния Объектов и заседание Комиссии, подготавливает акт обследования Объекта.

6. в случае если Сведения указывают на наличие собственников (владельцев) Объекта, Комиссия в течение пяти дней с момента окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего Положения, направляет собственнику (владельцу) соответствующего объекта акт обследования Объекта и письмо о необходимости надлежащего содержания Объекта либо отказа от права собственности на Объект в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, которые подписываются специалистом (главой, юристом…).

7. В случае если сведения указывают на отсутствие собственников (владельцев) Объекта, Комиссия в течение пяти дней с момента окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего Положения, направляет акт обследования Объекта Главе администрации Червянского МО для принятия решения о постановке Объекта на учёт в качестве бесхозяйной недвижимой вещи (далее по тексту - Решение).

8. Решение принимается в форме постановления администрации Червянского МО, которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Червянского МО. Проект постановления администрации Червянского МО о принятии решения подготавливается специалистом (главой, юристом…).

9. В течение трёх месяцев со дня принятия решения о постановке Объекта на учёт в качестве бесхозяйной недвижимой вещи, специалист (глава, юрист…):

1) в установленном порядке осуществляет мероприятия, необходимые для проведения технической инвентаризации Объекта, изготовления технических и кадастровых паспортов. Если Объект является объектом инженерной инфраструктуры, в том числе подземной, специалист (глава, юрист…) направляет заявку на изготовление первичной технической документации (исполнительные съёмки) на сети водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения и иные объекты инженерной инфраструктуры, необходимой для изготовления технических паспортов на Объект;

2) формирует комплект документов, необходимых для принятия Объекта на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Учет);

3) подает заявление администрации Червянского МО и сформированный пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для принятия Объекта на Учет. В случае, если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, в заявлении органа местного самоуправления о принятии на учет данного объекта недвижимого имущества должны содержаться данные о правообладателе, указанные в Правилах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 г. №219. В этом случае к заявлению должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

10. По истечении года со дня постановки объекта на учёт в качестве бесхозяйного, администрация Червянского МО обращается в суд с заявлением о признании прав муниципальной собственности на данный объект.

11. На основании вступившего в законную силу решения суда, Глава администрации Червянского МО издаёт распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности, администрация Червянского МО осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

Глава администрации–

Председатель Думы

Червянского муниципального образования А.С. Рукосуев