

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРВЯНСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА ЧЕРВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2016 г.

с. Червянка

№ 43

О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Червянского муниципального образования

В целях приведения в соответствие ранее разработанных правил землепользования и застройки Червянского муниципального образования, руководствуясь ст. 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Червянского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Внести изменения в решение Думы Червянского муниципального образования № 44 от 28.10.2013 г. «Об утверждении правил Землепользования и застройки Червянского муниципального образования».
2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Червянского муниципального образования с внесенными изменениями (далее Проект) (приложение № 1).
3. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Червянского муниципального образования (приложение № 2).
4. Утвердить порядок деятельности Комиссии (приложение № 3)
5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение № 4).
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Червянского муниципального образования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Червянского
муниципального образования



А.С.Рукоусев

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Червянского муниципального образования

Председатель комиссии:

Алёшин Юрий Леонидович –руководитель аппарата администрации Червянского муниципального образования.

Заместитель председателя комиссии:

Рукосуева Екатерина Викторовна – депутат Думы Червянского муниципального образования.

Секретарь комиссии:

Рукосуева Вера Ивановна – ведущий специалист администрации Червянского муниципального образования.

Члены комиссии:

Пудовикова Наталья Юрьевна – депутат Думы Червянского муниципального образования

Давыдова Светлана Васильевна - депутат Думы Червянского муниципального образования

Яганов Сергей Анатольевич - депутат Думы Червянского муниципального образования

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки Червянского муниципального образования

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Червянского муниципального образования (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Червянского муниципального образования.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом Червянского муниципального образования:

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Червянского муниципального образования, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации Червянского муниципального образования.

3.2. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы администрации Червянского муниципального образования, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.4. Секретарем Комиссии является служащий администрации Червянского муниципального образования, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.5. В утвержденном составе Комиссия действует до утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки Червянского муниципального образования.

4. Права и обязанности Комиссии.

Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории, видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства
- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Чунского муниципального образования.

5. Порядок деятельности Комиссии.

- 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.
- 5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.
- 5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.
- 5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.
- 5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим
- 5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
- 5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
- 5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, определенном Уставом Червянского муниципального образования.
- 5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.
- 5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе администрации Червянского муниципального образования.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе администрации Червянского муниципального образования.

5.12. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации Червянского муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Червянского муниципального образования.

1. Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Червянского муниципального образования, утвержденных решением Думы Червянского муниципального образования от 28.10.2013г. № 44 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Червянского муниципального образования» (далее Проект) на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия решения.

2. Разработка Проекта в срок до 20.11.2016 г.

3. Направление Проекта главе администрации Червянского муниципального образования для ознакомления и принятия решения о проведении публичных слушаний по Проекту или в случае обнаружения его несоответствия направления Проекта на доработку в течение 10 дней со дня его поступления.

4. Опубликование решения о проведении публичных слушаний по Проекту на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия решения.

5. Опубликование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Червянского муниципального образования 30.11.2016 г

6. Проведение публичных слушаний по Проекту с 30.11.2016 г. по 30.01.2017 г.

7. Направление протокола публичных слушаний и заключения по Проекту главе администрации Червянского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта в Думу Червянского муниципального образования для утверждения или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в течение 10 дней после проведения публичных слушаний.

8. Опубликование распоряжения главы администрации Червянского муниципального образования, протокола публичных слушаний и заключения по Проекту на официальном сайте администрации Червянского муниципального образования в сети «Интернет».

9. Размещение правил землепользования и застройки Червянского муниципального образования на сайте ФГИС ТП в течение 3 дней после утверждения.