**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и планов социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017 год.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

1. **НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло - , газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- муниципальный жилищный фонд;

- физическая культура и массовый спорт;

- объектами благоустройства территории;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

**Область применения расчетных показателей**

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Червянского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат

применению при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

**1)администрацией Червянского муниципального образования:**

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

- при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

- при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесений изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

**2)администрацией Чунского районного муниципального образования:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Чунского района;

- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**3)федеральными органами исполнительной власти:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**4)органами исполнительной власти Иркутской области:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**5)лицами, с которыми заключены договора:**

- о развитии застроенной территории;

- о комплексном освоении территории;

- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Червянского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**2.1. Расчетные показатели в области электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Для населенных пунктов Червянского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные**  **показатели**  **минимально**  **допустимого**  **уровня**  **обеспеченности**  **объектами** | | | **Расчетные**  **показатели**  **максимально**  **допустимого**  **уровня**  **территориальной**  **доступности**  **объектов** | | | **Область применения** |
| 1 | **Объекты**  **Электро**  **снабжения** | Годовое  потребление  электроэнергии  жилищно-  коммунального  сектора  (без отопления и  горячего  водоснабжения):  I - 2000000 кВт  ч/год;  II -2300000 кВт  ч/год; | | | Объекты и  точки  технологического  подключения  100%  расположены  на территории  населенных  пунктов  поселения. | | | При подготовке  проекта генерального  плана поселения,  проекта планировки  территории, схемы  электроснабжения  поселения.  Учитываются при  подготовке программ  комплексного развития  систем коммунальной  инфраструк  туры поселения,  согласовании  инвестиционных программ субъектов естественных монополий.  Расчетные показатели применяют ся при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета  электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. |
|  | **Правила применения:**  При подготовке проекта генерального плана поселения:  - показатель I применяется в качестве исходного (минимального);  - показатель II применяется в качестве расчетного (на период до 2034 года);  - показатель III применяется при подготовке проекта генерального плана поселения только в случае подтверждения исходных данных, указанных в разделе 3.3 Нормативов «Материалы по обоснованию», не менее чем на 70%.  В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.  При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, применяется показатель II.  Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. | | | | | | | |
| 2 | **Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение** | | Теплоснабжение населенных пунктов не предусмотрено | | | | | |
| 3 | **Объекты**  **газоснабжения**  **населения** | | Газификация населенных пунктов не предусмотрена | | | | | |
| 4 | **Объекты**  **водоснабжения**  **населения**  **холодной**  **водой на**  **хозяйственные нужды** | | Годовое водопотреблние:  I- 30748 м3/год;  II- 35000 м3/год.  Точки  технологического  подключения водоколонки и иные объекты  При подготовке непосредственной подачи воды  населению - 100%  расположены  на территории  населенных  пунктов  поселения.  Расположение  объектов  согласно  Схеме  водоснабжения поселения. | | |  | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.  Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объетов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования. | |
|  | **Правила применения:**  При подготовке проекта генерального плана поселения:   * показатель I применяется в качестве исходного (минимального); * показатель II применяется на расчетный период.   В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.  При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов водоснабжения, применяется показатель II.  В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом. | | | | | | | |
| 5 | **Объекты**  **Водоотведения** | | | водоотведение населенных пунктов не предусмотрено | | | | |

**2.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения**

Для населенных пунктов Червянского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов**  **объектов**  **местного**  **значения** | **Расчетные**  **показатели**  **минимально**  **допустимого**  **уровня**  **обеспеченности**  **объектами** | **Расчетные**  **показатели**  **максимально**  **допустимого**  **уровня**  **территориальной**  **доступности**  **объектов** | Область применения |
| 1 | Автомобильные дороги улично¬  дорожной  сети  населенного пункта с твердым покрытием | 25%  общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов поселения численностью более 200 человек | Не нормируется | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**  При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения. | | | |

**2.3.Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные**  **показатели**  **минимально**  **допустимого**  **уровня**  **обеспеченности**  **объектами** | **Расчетные**  **показатели**  **максимально**  **допустимого**  **уровня**  **территориальной**  **доступности**  **объектов** | **Область применения** |
| **Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием** | Не менее 1  объекта в  каждом  населенном  пункте  численностью  более 80 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**  Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами. | | | |
| **Хоккейный корт** | Не менее 1  объекта в  каждом  населенном  пункте  численность  более 40 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**  Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физкультуры и спорта, зоне рекреационного назначения. | | | |

**2.4.Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | Расчетные  показатели  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности  объектами | | | Расчетные  показатели  максимально  допустимого  уровня  территориальной  доступности  объектов | | | Область применения | |
| 1 | **Дом**  **культуры и творчества** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте численность более 200 чел. | | | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 24 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривает ся размещение объекта, - не более 30 минут. | | | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. | |
|  | **Правила применения**  Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков. | | | | | | | | |
| 2 | **Специально**  **оборудованные места**  **массового**  **отдыха**  **населения** | Не менее 1 объекта для каждого населенного пункта с числом  жителей более 200 человек | | | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 24 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривае тся размещение объета, - не более 30 минут. | | | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения | |
|  | **Правила применения**  Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности | | | | | | | | |
| 3 | **Муниципальные**  **библиотеки** | Не менее 1 объекта на поселение | | | Транспортная доступность - не более 30 мин. | | | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории | |
|  | **Правила применения**  Объект целесообразно размещать в населенном пункте, обеспеченном доступом в сеть «Интернет» | | | | | | | | |
| 5 | **Противопожарный водоем**  **(резервуар)** | В соответствии  с Техническим  регламентом  требований  пожарной  безопасности.  Не менее 2 объектов для каждого  населенного пункта с  числом жителей более  45 человек. | | | Радиус  обслуживания:  - при наличии  автонасосов:  200 м;  - при наличии  мотопомп: 100 м  - 150 м в  зависимости от  типа  мотопомп. | | | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. | |
|  | **Правила применения**  При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.  К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.  Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». | | | | | | | | |
| 6 | **Общественные**  **кладбища** | не менее 1  объекта на  поселение, с  минимальной  площадью  земельного  учкастка:  I - 2 га;  II - 4 га. | | | | Транспортная  доступность - не  более 30 мин. | | | При подготовке проекта  генерального плана  поселения, проекта  планировки территории,  на вновь создаваемые  объекты |
|  | **Правила применения**  При подготовке проекта генерального плана поселения:   * показатель I применяется в качестве исходного (минимального);   показатель II применяется на расчетный период. Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м - для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).  Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. | | | | | | | | |
| 7 | **Объекты связи** | | В совокупности, не менее 2 объектов всех видов, на поселение | Не нормируется. Для объекта почтовой связи транспортная доступность - 30 мин. | | | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории | | |
|  | **Правила применения**  Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения | | | | | | | | |
| 8 | **Объекты торговли** | | Не менее 5 объектов всех видов на поселение | Пешеходная доступность - не  более 24 мин. Транспортная доступность - 30 мин. | | | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории | | |
|  | **Правила применения**  Объекты целесообразно предусматривать в населенных пунктах численностью не менее 40 человек. В остальных населенных пунктах объекты торговли целесообразно предусматривать в составе объектов туризма.  Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки | | | | | | | | |

**2.5.Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  видов  объектов  местного  значения | Расчетные  показатели  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности  объектами | Расчетные  показатели  максимально  допустимого  уровня  территориаль  ной  доступности  объектов | Область  применения |
| 1 | **Уличное**  **освещение** | 7,20 км общей  протяженности  освещенных  частей улиц | на каждые 50  метров  улично-  дорожной  сети | При подготовке  проекта  генерального плана  поселения, проекта  планировки  территории.  Учитывается при  программе  комплексного  развития систем  коммуниальной инфраструктуры. |
|  | **Правила применения**  Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры. | | | |
| 2 | **Объекты озеленения**  **территории** | Для каждого населенного пункта с числом жителей более 45 человек | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 30 мин. | При подготовке проекта  генерального плана поселения, проекта по планировке территории |
|  | **Правила применения**  Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства | | | |
| 3 | **Детские площадки** | Не менее 2 объектов для каждого населенного пункта  численностью более 100 человек | Пешеходная доступность - 15 мин. | При подготовке проекта  благоустройства |
|  | **Правила применения**  При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность | | | |
|  | **Малые**  **архитектурные**  **формы** | Не менее 1  объекта  на поселение | Не  нормируется | При подготовке  проекта  благоустройства |
|  | **Правила применения**  Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения | | | |

**III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**3.1.ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ**

**ПОКАЗАТЕЛИ**

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально­-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее - Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло - газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

**Перечень объектов местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели** | **Обоснование включения объекта в перечень** |
| Объекты электроснабжения | Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение». |
| Объекты теплоснабжения | Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации». |
| Объекты газоснабжения | 1. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения». |
| Объекты водоснабжения | 1. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты водоотведения | Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Автомобильные дороги уличной ­дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | 1. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения». |
| Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион | 1. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Хоккейный корт | Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Дом культуры и творчества | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения». |
| Муниципальные библиотеки | 1. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения». |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;».   2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;».  3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
| Противопожарный водоем (резервуар) | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;». 2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;».   Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».  Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Общественные кладбища | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».  2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;».  3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».  4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской |
| Объекты связи | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».   Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты торговли |
| Уличное освещение | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».   Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».   1. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».   Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».   1. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».   Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».  5. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты». Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты озеленения территории |
| Малые архитектурные формы |

**3.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**3.2.1.Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Объекты**  **электроснабжения** | Показатель I рассчитывается по формуле:  ГПэл=НГПэл. \*Нфакт., где  НГПэл. - норм потребления электроэнергии на 1 человека в год;  Нфакт. - количество населения по состоянию на 1 января 2014года.  Показатель II рассчитывается  по формуле:  ГПэл=НГПэл. \*Нрс.,  где  НГПэл. - норма потребления  электроэнергии на 1 человека в  год;  Нфакт. - количество населения  по состоянию на расчетный  срок.  Показатель III рассчитывается  по формуле:  ГПэл=НГПэл.\*СЖ,  где  НГПэл. - норм потребления  электроэнергии на 1  сельскохозяйственного  животного в год;  СЖ - количество  сельскохозяйственных  животных. | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимость минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | |
|  | **Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно­питьевые нужды** | Показатель I рассчитывается по формуле:  ГПхв.=НГПхв.\*Нфакт.,  где  НГПхв. - норм потребления холодной воды на 1 человека в год;  Нф.нас. - количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.  Показатель II рассчитывается по формуле:  ГПэл=НГПэл.\*Нрс.,  где  НГПэл. - норма потребления электроэнергии на 1 человека в год;  Нрс. - количество населения по состоянию на расчетный срок. | 100% расположение объектов  непосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения. |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | |

**3.1.2. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных**

**дорог местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Автомобильные дороги улично­дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием** | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения и наличия региональной автомобильной дороги. | Не нормируется |
|  | Отсутствие уличной дорожной сети с твердым покрытием. | | |

**3.1.3. Обоснование расчетных показателей в области физической**

**культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | | | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
|  | **Дом культуры и творчества** | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения и экономической целесообразности. | | | Показатель транспортной доступности взят по формуле:  ТрД=Р мах/Сср,  где  Рмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. Показатель пешеходной доступности взят по формуле:  ПрД=Рмах/Сср,  где  Рмах - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;  Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | | | |
|  | **Специально оборудованные места массового отдыха населения** | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения и экономической целесообразности. | | | Показатель транспортной доступности взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. Показатель пешеходной доступности взят по формуле:  ПрД=Рмах/Сср,  где  Рмах - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;  Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | | | |
|  | **Муниципальные**  **библиотеки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | | | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | | | |
|  | **Противопожарный водоем (резервуар)** | | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.  ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | п. 9.11 СП 8.13130.2009  «Системы  противопожарной  защиты. Источники  наружного  противопожарного  водоснабжения.  Требования пожарной  безопасности». | |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | | | |
|  | **Общественные**  **кладбища** | | Показатель I рассчитывается по формуле:  Пзу=НПзу. \*Нфакт./1000, где  НПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;  Нфакт. - количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.  Показатель II  рассчитывается по формуле:  ГПэл= НПзу. \*Нфакт./1000, где  НПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;  Нфакт. - количество населения по состоянию расчетный срок. | Показатель взят по формуле:  ТрД=Р мах/Сср,  где  Рмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
|  | **Обоснование применения:**  СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж. | | | | |
|  | **Объекты связи** | | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам  Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами: почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи. | Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле:  ТрД=Р мах/Сср,  где  Рмах -расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. | |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года.  Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»  Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» | | | | |

**3.1.5. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование**  **видов объектов**  **местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| 1 | **Уличное**  **освещение** | Показатель взят по формуле:  Пуо= Пудс\*Нп,  где  Пудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных;  Но - принятый в Нормативах показатель | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,  СП 42.13330.2011 «Градостроит ельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | |
| 2 | **Объекты**  **Озеленения территории** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров) в границах населенных пунктов поселения должна быть не менее, 9,6 м /чел. | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,  СП 42.13330.2011 «Градостроит ельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  Время доступности не более 20 мин |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | |
| 4 | **Детские площадки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам.  Обеспечение при  осуществлении  градостроительной  деятельности  благоприятных условий  жизнедеятельности  человека.  СП 42.13330.2011«Градостр оительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Показатель пешеходной доступности взят по формуле:  ПрД-Рмах/Сср/Коб,  где  Рмах - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;  Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту; Коб - минимальное количество объектов (детских площадок). |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | |
| 5 | **Малые архитектурны**  **формы** | Обеспечение при  осуществлении  градостроительной  деятельности  благоприятных условий  жизнедеятельности  человека. | Не нормируется |
|  | **Обоснование применения:**  План социально-экономического развития Червянского муниципального образования на 2015-2017гг. Решение Думы Червянского МО №88 от 14.11.2014 года. | | |

**3.3. ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Червянское муниципальное образование расположено в восточной части Чунского района Иркутской области. С восточной, северо-западной стороны Поселение граничит с Красноярским краем, на юго-западе – с Бунбуйским муниципальным образованием, на юге – с Чунским муниципальным образованием.

Площадь Червянского муниципального образования составляет 476814 га. Численность населения на конец 2011 год составляла 252 человека. Административным центром и единственным населенным пунктом поселения является село Червянка. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Седаново–Кодинск и сети автомобильных дорог местного значения муниципального района.

Большую часть территории муниципального образования занимают леса и водные объекты. Основными водными артериями являются: реки Мура, Педутка, Карагайма.

Основным видом деятельности жителей Червянского муниципального образования является лесозаготовка и переработка древесины, а также охотничий промысел, рыболовство.

Территория Поселения относится к району с резко континентальным климатом, характеризующимся резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Средняя температура в январе минус 19°С, в июле плюс 18°С; среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 53°С, летом плюс 37°С. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85°С.

Основу экономики Червянского муниципального образования составляют лесозаготовительные предприятия.

В соответствии с проектом СТП Чунского района жилищный фонд Червянского муниципального образования на 01.01.2011 г. составлял 6,6 тыс. кв. м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность – 21,4 кв. м общей площади на человека.

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Территория Червянского муниципального образования расположена в северной части Чунского района Иркутской области. В северо – западной части села Червянка расположен недействующий аэродром регионального значения.

Автомобильный транспорт.

По территории Червянского муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога":

- регионального значения Седаново – Кодинск, IV категории, продолжительностью в границах поселения 93,5 км;

- местного значения V категории, протяженностью 175,7 км.

На сегодняшний день на территориях с. Червянка пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).